# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 11 de Abril de 2024 a las 11:22:31 am

**Con el turno 2024-162-6-636 se calificaron las siguientes matrículas:**
**162-16199**

## Nro Matricula: 162-16199

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 253200100000000720010000000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUADUAS TIPO PREDIO: URBANO

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 4 # 14 - 89

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 09/04/2024 Radicación 2024-162-6-636**
DOC: OFICIO 235 DEL: 05/04/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NO.25269400302-2023-00232-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: VELASCO GONZÁLEZ ANDRÉS RICARDO CC# 1010230998
**A: VERGARA JIMENEZ PEDRO ALEXANDER CC# 1070944550 X**

---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

| Fecha: | El registrador(a) |
|---|---|
| Día Mes Año | Firma |
| 15 ABR. 2024 | |

**Usuario que realizo la calificacion: 66784**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA DEL PODER PÚBLICO
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ**
j02cmpalfac@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 1 No. 1-27 -Piso 3 – Palacio de Justicia

**Oficio No. 235**

Facatativá, 5 de abril de 2024

SEÑORES
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**
**GUADUAS - CUNDINAMARCA**
L. C.

| | |
|---|---|
| **REF.:** | PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 25269400302-**2023-00232**-00 |
| **DEMANDANTE** | ANDRES RICARDO VELASCO GONZALEZ C.C. 1.010.230.998 |
| **DEMANDADO** | PEDRO ALEXANDER VERGARA JIMENEZ C.C. 1.070.944.550 |

De manera atenta, me permito comunicarle, que por auto de fecha 16 de noviembre de 2023 y corregido mediante auto del 22 de febrero de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, se decretó medida cautelar de embargo, en los siguientes términos:

> *"PRIMERO. – DECRETAR el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 162- 16199, denunciado como de propiedad de la demandada PEDRO ALEXANDER VERGARA JIMENEZ."*

En consecuencia, sírvase proceder a la **INSCRIPCIÓN DEL EMBARGO** y expedir certificado que trata el artículo 593 del C.G.P.

Agradeciendo la atención prestada,

-Firma electrónica-

**JAQUELINE ÁNGEL ZAMBRANO**
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**
**Jaqueline Angel Zambrano**
**Secretaria**
**Juzgado Municipal**
**Civil 002**
**Facatativa - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1434d456cb267d6f942d026e86239c3f8e627700b2216533578fbc83e7866d2f**
Documento generado en 08/04/2024 08:46:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE GUADUAS**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 162-16199

Impreso el 16 de Abril de 2024 a las 09:51:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: GUADUAS
FECHA APERTURA: 26/01/1993 RADICACION: 93-00077 CON: ESCRITURA DE 22/01/1993
NUPRE: BAP0002EXWA
COD CATASTRAL: 25320010000000072001000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 25320010000720010000

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
"UN LOTE DE TERRENO, JUNTO CON LA CASA COMPUESTA DE UNA PIEZA, UNA SALA PEQUEÑA, SERVICIOS DE AGUA CON SU CONTADOR PROPIO, ALCANTARILLADO Y DEMAS MEJORAS Y ANEXIDADES, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 132,50 METROS CUADRADOS, UBICADO DENTRO DEL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 1.188 DEL 3 DE OCTUBRE DE 1.992 DE LA NOTARIA UNICA DE GUADUAS".

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**
1) MARINA LEON DE RUEDA, LUIS EDUARDO PAVA PAVA Y JOSE MANUEL PAVA PAVA, ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A VICTOR JULIO PAVA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NO. 23 DEL 30 DE ENERO DE 1.987 DE LA NOTARÍA UNICA DE GUADUAS, REGISTRADA EL 5 DE FEBRERO DE 1.987, MATRICULA INMOBILIARIA NO. 162-0009706.- 2) VICTOR JULIO PAVA BELTRÁN, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA HECHA A ANGEL CHACON TOLOSA, MEDIANTE LA ESCRITURA 259 DEL 7 DE OCTUBRE DE 1.958 DE LA NOTARÍA UNICA DE GUADUAS, REGISTRADA EL 22 DE DICIEMBRE DE 1.958, MATRÍCULA NO. 162-0009706.- 3) POR ESCRITURA PUBLICA 1.188 DEL 3 DE OCTUBRE DE 1.992, DE LA NOTARÍA UNICA DEL CIRCULO DE GUADUAS, DEBIDAMENTE REGISTRADA, EL SEÑOR HERNAN PAVA LEON, CONSINTIÓ Y AUTORIZÓ LA PARTICIÓN MATERIAL CELEBRADA ENTRE MARINA LEON DE RUEDA Y LUIS EDUARDO PAVA PAVA.- 4) LUIS EDUARDO PAVA PAVA, ADQUIRIÓ UN 25% POR COMPRA QUE HIZO A JOSE MANUEL PAVA PAVA, POR ESCRITURA PÚBLICA 1.187 DEL 3 DE OCTUBRE DE 1.992, REGISTRADA EL 22 DE ENERO DE 1.993, MATRICULA NO. 162-0009706. POR ESTA MISMA ESCRITURA NO. 1.187, SE CANCELÓ EL USUFRUCTO, QUE SE HABÍA RESERVADO EL SEÑOR VICTOR JULIO PAVA, EN LA ESCRITURA 23 DEL 30 DE ENERO DE 1.987, DE LA NOTARÍA UNICA DE GUADUAS.- ESCRITURA NO. 1.187 OTORGADA EN LA NOTARÍA UNICA DEL CIRCUITO DE GUADUAS. AREA SEGUN CATASTRO: 72 METROS CUADRADOS.

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 4 # 14 - 89

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

---

**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 22/01/1993 Radicación 00077**
DOC: ESCRITURA 1188 DEL: 03/10/1992 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 459.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION (LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD) - MODO ADQUISICION.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: LEON DE RUEDA MARINA
**A: PAVA PAVA LUIS EDUARDO** X

---

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE GUADUAS**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 162-16199

Impreso el 16 de Abril de 2024 a las 09:51:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 02** **Fecha 29/09/1994** **Radicación 01646**
DOC: ESCRITURA 1044 DEL: 27/09/1994 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICION.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PAVA PAVA LUIS EDUARDO
**A: BELTRAN RODRIGUEZ BLANCA NUBIA X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 03** **Fecha 06/05/1998** **Radicación 00995**
DOC: ESCRITURA 351 DEL: 30/04/1998 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO Y DE CUANTIA INDETERMINADA - GRAVAMEN.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BELTRAN RODRIGUEZ BLANCA NUBIA X
**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 04** **Fecha 19/06/2008** **Radicación 01698**
DOC: ESCRITURA 480 DEL: 13/06/2008 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 03
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0776 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. ANTES CAJA DE CREDITO AGRARIO
**A: BELTRAN RODRIGUEZ BLANCA NUBIA X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 05** **Fecha 02/07/2008** **Radicación 01774**
DOC: ESCRITURA 493 DEL: 19/06/2008 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - MODO ADQUISIC.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BELTRAN RODRIGUEZ BLANCA NUBIA
**A: HERNANDEZ MIRANDA URBANA X**
**A: OSTOS SANDOVAL ANANIAS X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6** **Fecha 26/11/2018** **Radicación 2018-162-6-2862**
DOC: ESCRITURA 1536 DEL: 14/11/2018 NOTARIA PRIMERA DE FACATATIVA VALOR ACTO: $ 14.868.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: HERNANDEZ MIRANDA URBANA CC# 20428380
DE: OSTOS SANDOVAL ANANÍAS CC# 2978439
**A: CARDENAS HERNANDEZ DALIA AZUCENA CC# 21113051 X 7.14%**
**A: OSTOS HERNANDEZ EDWIN ENRIQUE CC# 80323260 X 7.15%**
**A: OSTOS HERNANDEZ JOSE ANANÍAS CC# 11443237 X 7.14%**
**A: OSTOS HERNANDEZ BLANCA ISABEL CC# 35523717 X 7.14%**
**A: OSTOS HERNANDEZ OLGA MARÍA CC# 52319210 X 7.14%**
**A: OSTOS HERNANDEZ OMAIRA CC# 35527518 X 7.14%**
**A: OSTOS HERNANDEZ ELKIN LEANDRO CC# 1030576217 X 7.15%**
**A: OSTOS SANDOVAL ANANÍAS CC# 2978439 X 50%**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7** **Fecha 27/12/2018** **Radicación 2018-162-6-3182**
DOC: ESCRITURA 1769 DEL: 18/12/2018 NOTARIA PRIMERA DE FACATATIVA VALOR ACTO: $ 15.000.000

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE GUADUAS**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 162-16199

Impreso el 16 de Abril de 2024 a las 09:51:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSTOS HERNANDEZ JOSE ANANÍAS CC# 11443237
DE: OSTOS HERNANDEZ ELKIN LEANDRO CC# 1030576217
DE: OSTOS HERNANDEZ OMAIRA CC# 35527518
DE: OSTOS HERNANDEZ EDWIN ENRIQUE CC# 80323260
DE: OSTOS HERNANDEZ BLANCA ISABEL CC# 35523717
DE: OSTOS HERNANDEZ OLGA MARÍA CC# 52319210
DE: OSTOS SANDOVAL ANANÍAS CC# 2978439
**A: CARDENAS HERNANDEZ DALIA AZUCENA CC# 21113051 X 92.86%**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 24/04/2023 Radicación 2023-162-6-958**

DOC: ESCRITURA 227 DEL: 24/02/2023 NOTARIA PRIMERA DE FACATATIVA VALOR ACTO: $ 52.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDENAS HERNANDEZ DALIA AZUCENA CC# 21113051
**A: VERGARA JIMENEZ PEDRO ALEXANDER CC# 1070944550 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 09/04/2024 Radicación 2024-162-6-636**

DOC: OFICIO 235 DEL: 05/04/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NO.25269400302-2023-00232-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELASCO GONZÁLEZ ANDRÉS RICARDO CC# 1010230998
**A: VERGARA JIMENEZ PEDRO ALEXANDER CC# 1070944550 X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011**

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015**

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023**

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**********

**********

**********

**********

**********

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE GUADUAS**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 162-16199

Impreso el 16 de Abril de 2024 a las 09:51:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

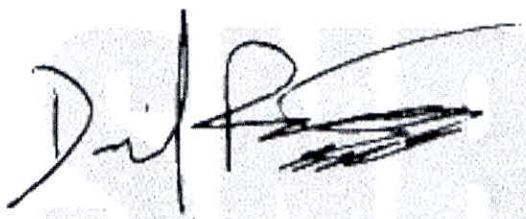
**F I N  D E  E S T E  D O C U M E N T O**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

**USUARIO: 90943 impreso por: 54825**
**TURNO: 2024-162-1-5484 FECHA:09/04/2024**
**NIS: sl79GqGH1QvoAQrp3/QkGrCO/Rqhh9ULSs27dNpkwW4=**
**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**
**EXPEDIDO EN: GUADUAS**

---



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública